

13| Análises do Recorte

13.1 Zoneamento de acordo com o Plano Diretor de Erechim-RS

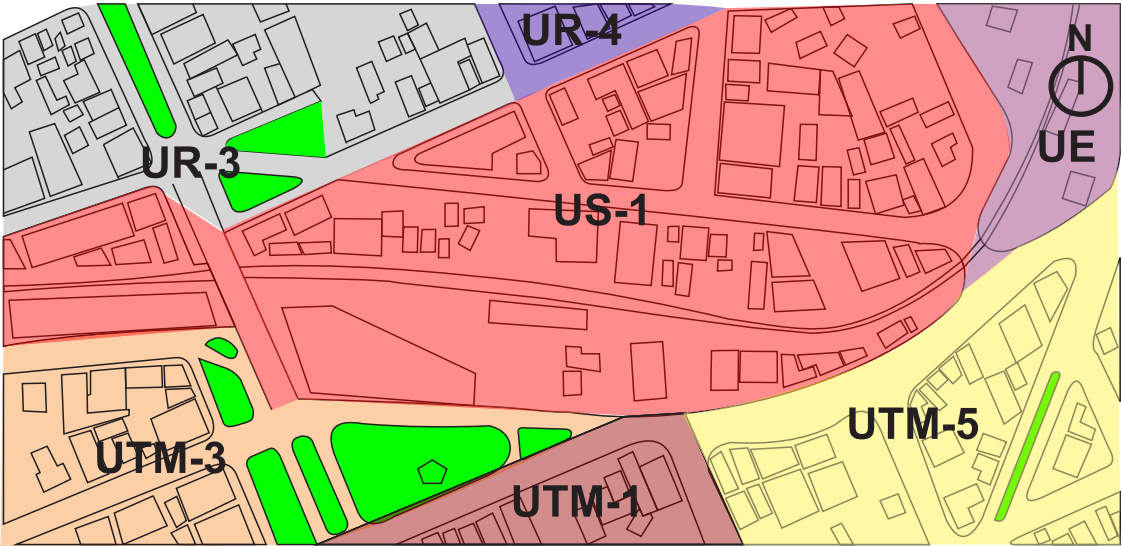


Fig.63:- Zonas da área Recorte e entorno imediato
Fonte: Google Maps + Autora

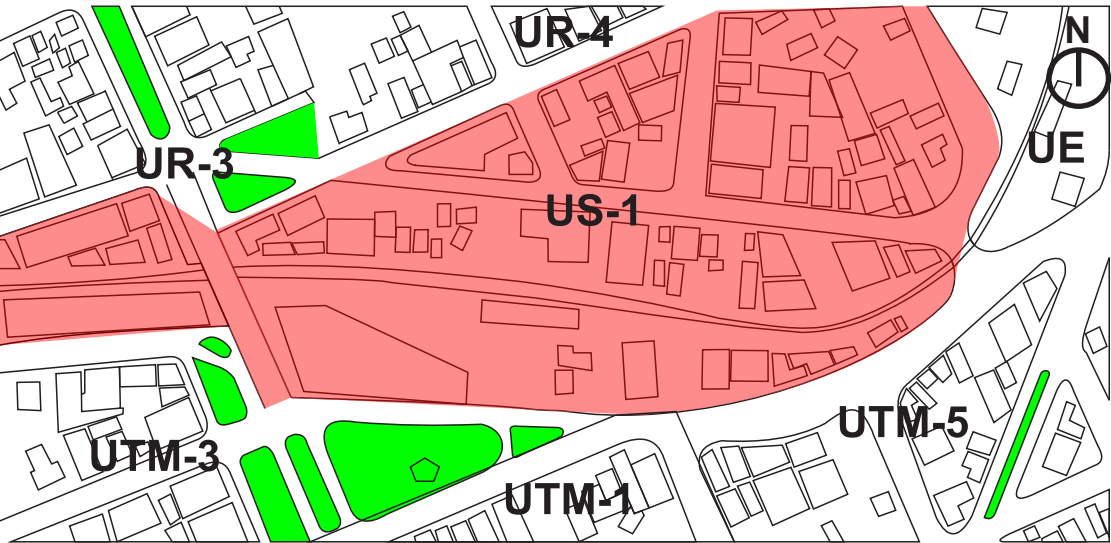


Fig.64:- Unidade de Serviço
Fonte: Google Maps + Autora

UR= Unidade Residencial

São as zonas de usos onde predominam as atividades residenciais e as exercidas em função da habitação, a ela vinculadas e as de apoio aos moradores locais.

US= Unidade de Serviço

São as zonas caracterizadas pela homogeneidade em que predominam as atividades de serviço, comerciais e industriais.

UTM= Unidade Territorial Mista

São as zonas caracterizadas pela miscigenação de atividades já implantadas independente de sua tendência de uso, onde podem ocorrer usos residenciais, comerciais e de serviço em toda sua área.

UE- Unidade Especial

São edificações, equipamento, espaços ou porções do território que pelas características de dimensões ou atividades implantadas deverão no interesse público, possuir regime urbanístico especial devido suas peculiaridades.

US-1 UNIDADE DE SERVIÇO 1	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO CONFORME
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO CONFORME
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PERMISSÍVEL
SAÚDE	USO PROIBIDO
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	3
TO	6
GABARITO	6 PAVIMENTOS

De acordo com o plano diretor vigente, todas a proposta deste trabalho para a área do Marco Zero são permissíveis de implantação.

13| Análises do Recorte

13.1- Zoneamento pelo Plano Diretor de Erechim

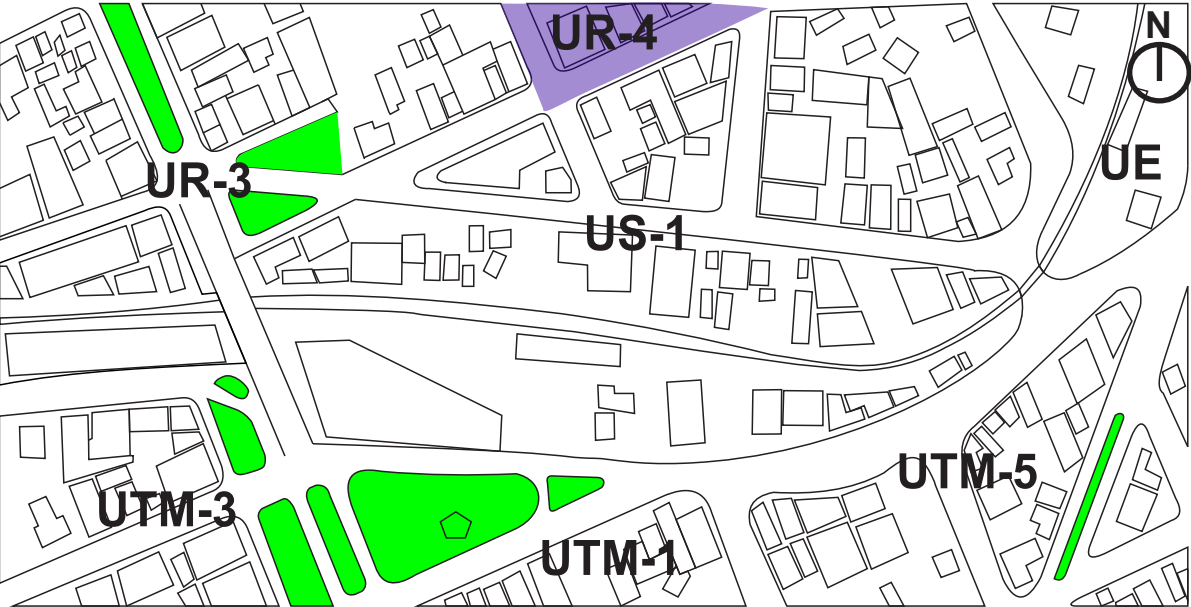


Fig.65-: Unidade Residencial
Fonte: Google Maps + Autora

UR-4 UNIDADE DE RESIDENCIAL 4	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO PERMISSÍVEL
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO PERMISSÍVEL
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PERMISSÍVEL
SAÚDE	USO CONFORME
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	0
TO	3
GABARITO	1 PAVIMENTOS

Fig.66-: Unidade Residencial
Fonte: Google Maps + Autora

UR-3 UNIDADE RESIDENCIAL 3	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO PERMISSÍVEL
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO PERMISSÍVEL
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PERMISSÍVEL
SAÚDE	USO CONFORME
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	2
TO	6
GABARITO	4 PAVIMENTOS

Fig.68-: Unidade Residencial
Fonte: Google Maps + Autora

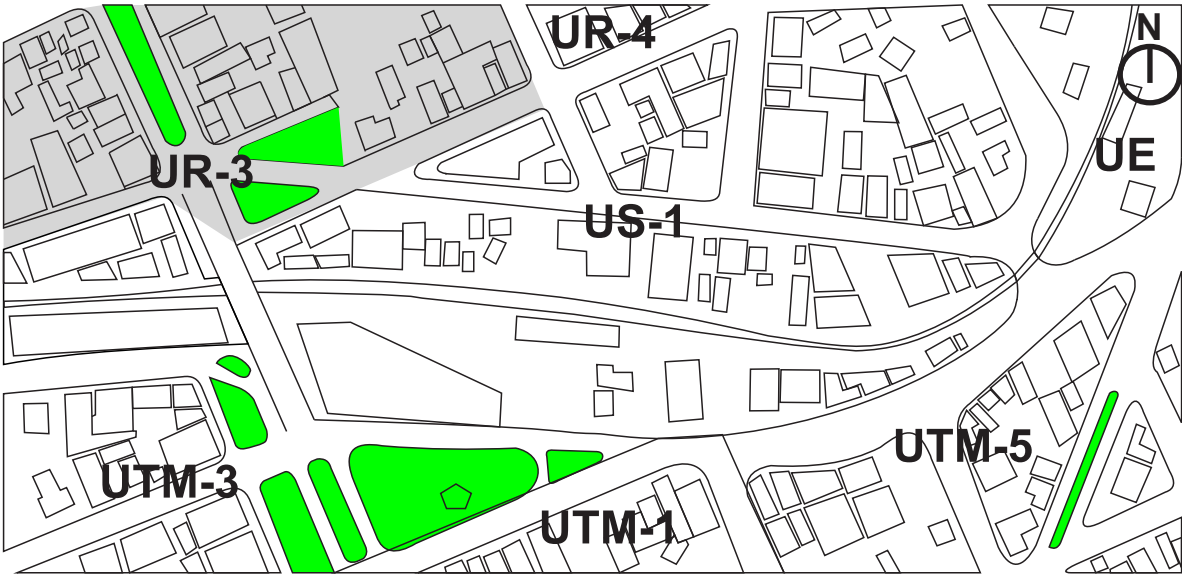


Fig.67-: Unidade Residencial
Fonte: Google Maps + Autora

13| Análises do Recorte

13.1- Zoneamento pelo Plano Diretor de Erechim

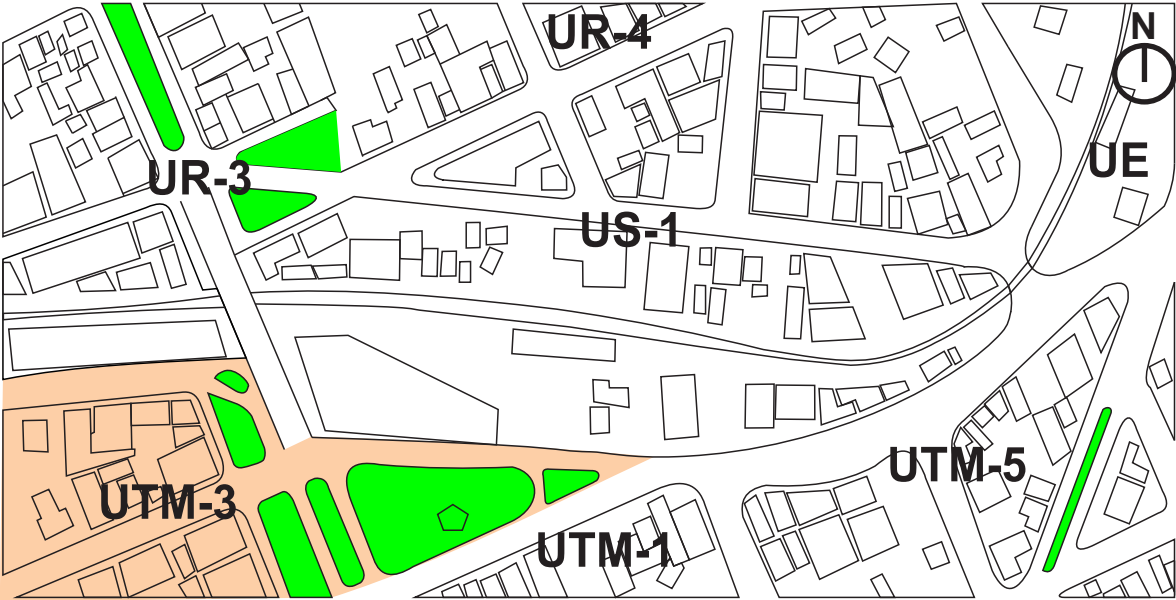


Fig.69-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

UTM-3 UNIDADE TERRITORIAL MISTA 3	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO CONFORME
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO CONFORME
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PERMISSÍVEL
SAÚDE	USO PERMISSÍVEL
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	8
TO	5
GABARITO	6 PAVIMENTOS

Fig.70-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

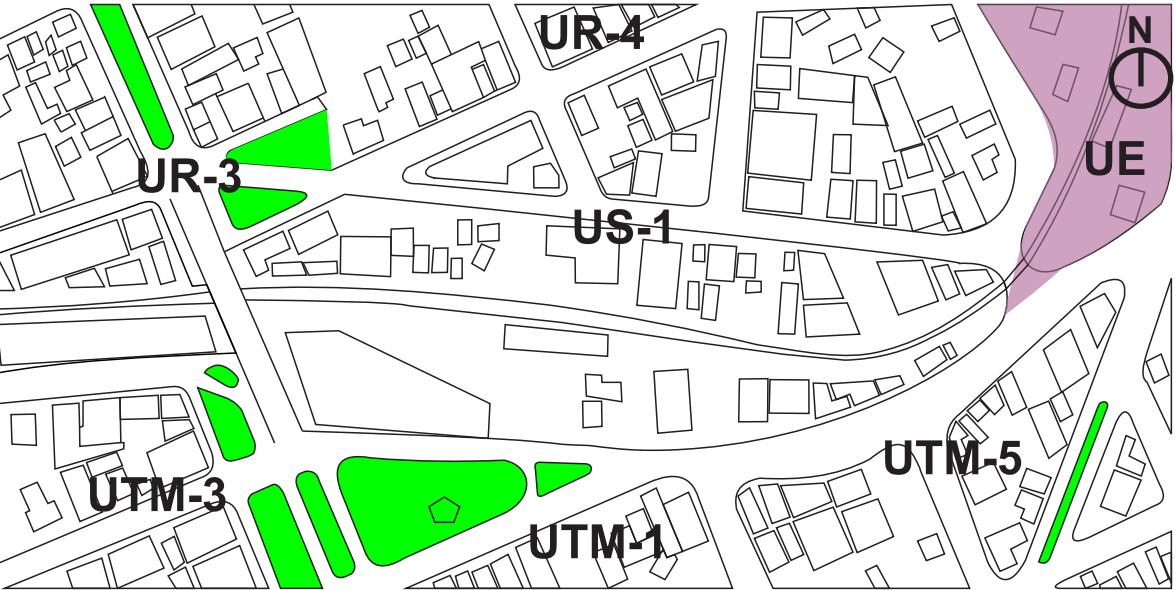


Fig.71-: Unidade Especial
Fonte: Google Maps + Autora

UE UNIDADE ESPECIAL	
HABITAÇÃO	-----
COMÉRCIO E SERVIÇO	-----
EDUCAÇÃO E CULTURA	-----
HOSPEDAGEM	-----
REUNIÃO	-----
DIVERSÃO	-----
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	-----
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	-----
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	-----
SAÚDE	-----
AUTOMOTIVOS	-----
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	5
TO	7
GABARITO	3 PAVIMENTOS

Fig.72-: Unidade Especial
Fonte: Google Maps + Autora

13| Análises do Recorte

13.1- Zoneamento pelo Plano Diretor de Erechim

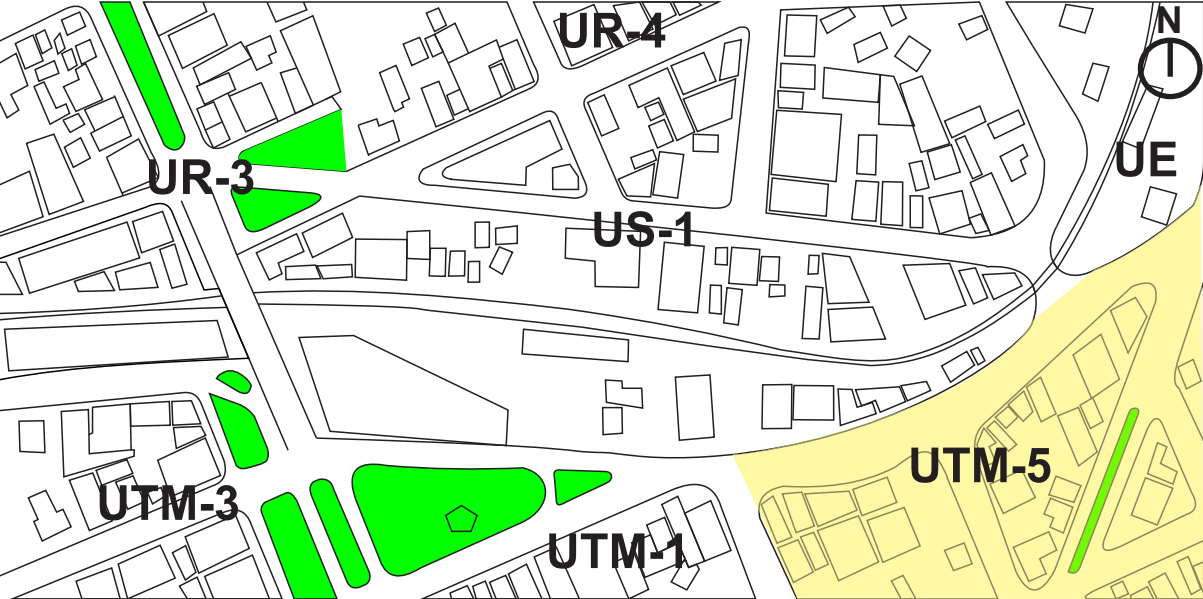


Fig.73-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

UTM-5 UNIDADE TERRITORIAL MISTA 5	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO PERMISSÍVEL
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO CONFORME
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PERMISSÍVEL
SAÚDE	USO CONFORME
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	8
TO	6
GABARITO	7 PAVIMENTOS

Fig.73-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

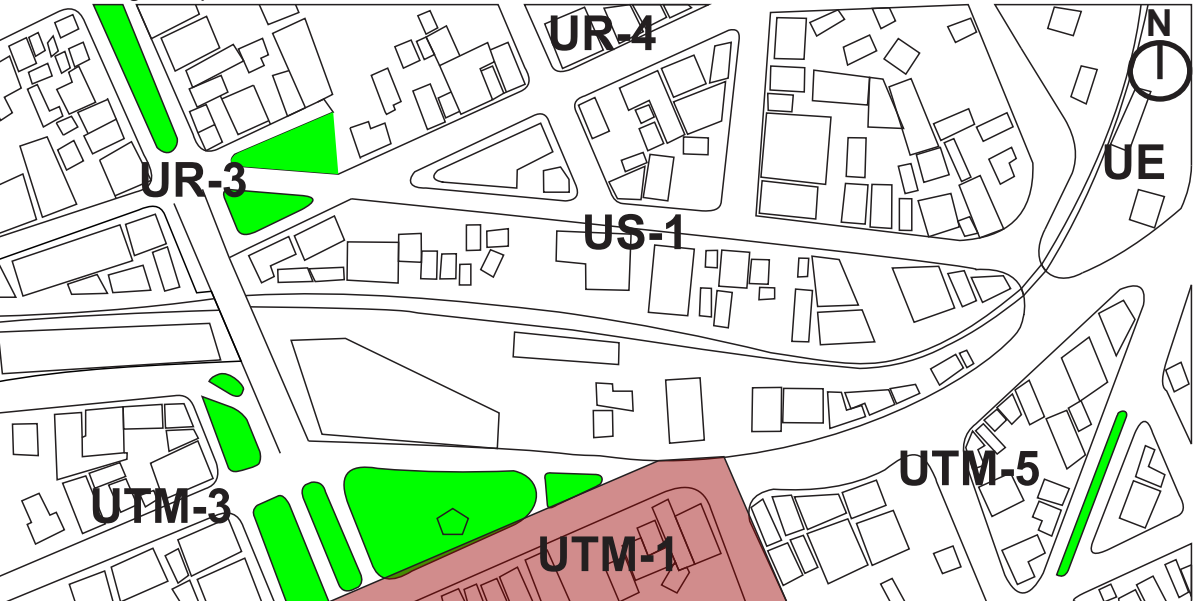


Fig.74-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

UTM-3 UNIDADE TERRITORIAL MISTA 1	
HABITAÇÃO	USO CONFORME
COMÉRCIO E SERVIÇO	USO PERMISSÍVEL
EDUCAÇÃO E CULTURA	USO CONFORME
HOSPEDAGEM	USO PERMISSÍVEL
REUNIÃO	USO CONFORME
DIVERSÃO	USO CONFORME
ESPORTES E ATIVIDADES FÍSICAS	USO CONFORME
ATIVIDADES TEMPORÁRIAS	USO PERMISSÍVEL
INDÚSTRIAS E DEPÓSITOS	USO PROIBIDO
SAÚDE	USO PERMISSÍVEL
AUTOMOTIVOS	USO PERMISSÍVEL
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
IA	8
TO	5
GABARITO	7 PAVIMENTOS

Fig.74-: Unidade Territorial Mista
Fonte: Google Maps + Autora

13| Análises do Recorte

13.2 Situação e equipamentos da Área Recorte

A Antiga Estação de Trem



Fig.75- Antiga estação de trem
Fonte: Arquivo da Autora



Fig.76- Antiga estação de trem
Fonte: Arquivo da Autora



Fig.77- Antiga estação de trem
Fonte: Arquivo da Autora

A estação encontra-se abandonada no sentido de não ter função para a sociedade, está sendo usada como moradia por invasores e também para depósito, ambos usos irregulares.

O Pátio dos trilhos



Fig.78- Viaduto Rubem Berta
Fonte: Arquivo da Autora



Fig.79- Pátio dos trilhos
Fonte: Arquivo da Autora



Fig.80- Novo terminal de ônibus
Fonte: Arquivo da Autora

O pátio dos trilhos com a desativação da ferrovia, configura um vazio linear, abandonado, em alguns bairros foi tomado por barracos e no centro tornou-se um local perigoso, sem qualquer tipo de infra estrutura que possibilite sua vitalidade.

Recentemente no ano de 2012, foi implantado nos fundos da estação o novo terminal de ônibus urbano, que possui seu corredor de acesso com entrada na Rua Luiz Berti e saída por baixo do viaduto Rubem Berta, porém trata-se apenas de uma cobertura de grande extensão que mais se assemelha a uma parada de ônibus.

O Mercado Popular



O Mercado Popular de Erechim, é uma obra da prefeitura municipal que teve como finalidade tirar os camelôs das ruas e calçadas, e organiza-los em um único local apropriado para este tipo de comércio.

A Feira do Produtor



Fig.82- Fachada Frontal da Feira
Fonte: Arquivo da Autora

Esta foi a primeira construção destinada ao comércio de produtos da agricultura familiar, hoje a cidade já conta com mais de 4 edificações espalhadas em bairros importantes com a mesma finalidade.